

MAGAZINE D'INFORMATION MUNICIPALE

BALARUC

le mag

décembre 2024 n°86

CÉRÉMONIE
DES VŒUX À
LA POPULATION,
LE 10 JANVIER

DOSSIER *page 9*

Un modèle de gestion unique pour Balaruc

06

LE BILAN DE LA
SAISON THERMALE
2024

12

CONCERTATION
AUTOUR DU PROJET
D'AMÉNAGEMENT DE
BALARUC

18

CONCOURS
DE NOËL

ville.balaruc-les-bains.com

BALARUC
LES BAINS
source d'énergies



CLINIQUE VÉTÉRINAIRE DE BALARUC-LE-VIEUX

MÉDECINE · CHIRURGIE · RADIOGRAPHIE NUMÉRIQUE · ÉCHOGRAPHIE · CANCÉROLOGIE
LABORATOIRE D'ANALYSES · HOSPITALISATION · NUTRITION ANIMALE HAUT DE GAMME

SPÉCIALISTE DES ANIMAUX DE COMPAGNIE ET NOUVEAUX ANIMAUX DE COMPAGNIE



Une équipe de 4 docteurs vétérinaires aux compétences complémentaires et 4 assistants vous reçoit du lundi au vendredi de 8h30 à 19h, et prodigue des soins de qualité, dans une ambiance propre, non stressante et particulièrement professionnelle.

URGENCES 04 67 18 82 82
& PRISE DE RENDEZ-VOUS AU

Avenue de Sète - 34540 Balaruc-le-Vieux Sur le rond-point d'entrée de la zone commerciale de Carrefour (face à Grand Frais)

Intermarché

Balaruc SUPER

MOINS CHER
PLUS FRAIS

MOINS GRAND QUE
LA CONCURRENCE =
PLUS RAPIDE

LIVRAISON À DOMICILE
EN PARTENARIAT AVEC
TUT TUT

leDRIVE
Intermarché



Ouverture :

Du lundi au samedi de 9h à 20h

Le dimanche de 9h à 13h

Route de Sète - 34540 BALARUC LES BAINS

Tél.: 04 67 80 77 40



Poursuivre un développement raisonné et responsable au service des Balarucois

Depuis quelques semaines, un débat de fond anime le monde des collectivités territoriales : les difficultés budgétaires qui, d'année en année, s'accroissent et rendent compliquée, pour les communes, les départements, les régions, la réalisation des aménagements nécessaires au bien-vivre de leurs habitants.

A Balaruc-les-Bains, la situation est quelque peu différente. Ce qui ne veut pas dire que les choses sont simples pour notre ville. Nous subissons en effet, comme les autres communes, les baisses des dotations de l'Etat. Depuis 2008, la dotation globale de fonctionnement, qui constitue la principale dotation de l'Etat aux collectivités territoriales et qui vise à compenser les transferts de compétences (décidés par l'Etat depuis les Lois de décentralisation de 1982), ont baissé de 48,2 % en 16 ans pour notre Ville, passant de 1,967 millions € en 2008 à un peu plus de 1 million € cette année. Une baisse d'autant plus importante que, pendant le même temps, l'inflation s'élevait à 29,8 %. Le montant attendu devrait donc être aujourd'hui de 2.5M€ !

“ La majorité municipale a fait le choix de ne pas subir ces contraintes mais de favoriser le développement de son territoire.”

À côté de cela, les incertitudes actuelles qui pèsent sur le gouvernement de la France et l'impact que pourrait avoir le futur projet de Loi de Finances 2025 sur les finances des collectivités territoriales, nous ont poussés à décaler le vote du budget communal 2025 au premier trimestre de l'année à venir, comme nous l'autorise la loi. En effet, les éléments actuellement en notre possession nous laissent craindre d'importantes baisses des ressources de l'ensemble des collectivités territoriales françaises, pour les années à venir ; des restrictions budgétaires estimées pour notre seule commune à moins 500.000 € dans le budget 2025.

Vous le voyez, Balaruc-les-Bains n'échappe pas aux pressions budgétaires. Pour autant, la majorité municipale a fait le choix de ne pas subir ces contraintes mais de favoriser le développement de son territoire.

Nous poursuivrons, en 2025 et dans les années à venir, les investissements structurants au service de notre ville et de

ses habitants. Loin d'être une folie comme certains le pensent et le disent à qui veut l'entendre, ces investissements sont indispensables pour l'attractivité de notre station et pour garantir le bien-vivre aux Balarucois. La prudence nous impose toutefois d'étaler la réalisation des investissements et de décaler certains projets sans pour autant les abandonner. À l'occasion de la réunion publique de novembre dernier à laquelle bon nombre d'entre vous ont participé, chacun des élus a pu vous présenter le travail accompli au service des Balarucois, les services rendus à la population, mais également les projets en cours et les projets à venir.

A l'heure où l'année touche à sa fin, je vous souhaite, à toutes et à tous, un joyeux Noël et de très belles fêtes de fin d'année. J'aurai plaisir à vous retrouver le 10 janvier prochain, à 18h, au complexe sportif de Pech Meja, pour la traditionnelle cérémonie des vœux.

Joyeuses fêtes de fin d'année à toutes et à tous !

Gérard Canouas,
maire de Balaruc-les-Bains.

4 le portfolio

6 l'actu en bref

- > Récompense pour l'UVER
- > Saison thermale 2024
- > Prévention du risque inondation
- > Développement durable
- > Mutuelle communale

9 dossier

10 Gestion de la ville

- > Politique économique et thermale
- > Des investissements stratégiques

12 Zoom

- > Plan d'Aménagement et de Développement Durables

13 Le point sur

les aménagements

- > Secteur des Nieux
- > Promenade Brassens
- > Concertation secteur Raffinerie - Suttel

14 zoom politique

17 vie des quartiers

- > Chemin des Peyrières
- > Centre-ville
- > City stade

18 côté loisirs

18 Activités

- > Concours de Noël
- > Exposition
- > Séjour Jeunesse

20 Agenda

22 bloc-note

1

Point d'étape sur la vision de développement de Balaruc

Voir plus loin pour agir bien. Voilà comment peut être résumé l'exercice auquel se sont confrontés dernièrement les élus balarucois, en faisant un point d'étape sur "Balaruc 2032", leur vision de développement du territoire. "En 2018, nous vous avons donné notre vision de Balaruc 2032. Bien que contraint, notamment par la Covid 19, ce tracé pour l'avenir existe toujours" a dit le maire Gérard Canovas en ouverture de réunion devant plus de 500 personnes. Actions au quotidien en faveur des Balarucois, réalisations, projets en cours ou à venir, les élus ont, à tour de rôle, présenté le travail effectué et les perspectives dans chacun des secteurs.



3 Le changement climatique en pratique

Les élus ont participé à un atelier sur la Fresque du climat. L'objectif était de leur permettre d'identifier les points sur lesquels la Ville peut agir à l'échelle locale. Déjà de nombreuses actions sont engagées comme la renaturation des espaces publics, l'extinction nocturne et une meilleure maîtrise des énergies et ressources...



4 Passation de pouvoirs au CME

Pour les deux prochaines années, Camille Meynadier a dernièrement été élue par ses pairs, pour remplacer Romane Pasqual dont le mandat est arrivé à son terme. La nouvelle maire entend poursuivre les actions déjà engagées par ces prédécesseurs.



5 Bon anniversaire Madame Subias

C'est entourée de toute sa famille, ainsi que du maire Gérard Canovas, de la première adjointe Geneviève Feuillassier et de Christian Lonigro, conseiller municipal, que Madame Constance Subias a soufflé ses 100 bougies. Cet anniversaire lui permet d'intégrer le club très fermé des centenaires de la commune.

6 Des Thèmes toujours aussi généreux

Depuis plusieurs années, les Thermes de Balaruc se sont engagés dans la lutte contre le cancer. Un partenariat avec l'Institut du Cancer de Montpellier a permis d'intégrer les cures thermales dans le parcours de soins des malades en post cancer du sein. Une mobilisation contre la maladie qui se caractérise également par des opérations à l'occasion d'Octobre Rose. 14.000 € ont été collectés cette année et versés à l'ICM.



7 20 ans pour les Moussaillons

Inaugurée en 2004, la crèche municipale "les Moussaillons" a fêté ses 20 ans. L'occasion de rassembler parents, enfants et agents ayant fréquenté la structure. D'ici quelques jours, des travaux de rénovation de tous les espaces extérieurs vont être engagés. L'an prochain, c'est le bâtiment en lui-même qui bénéficiera d'aménagements.



8 Vice-champions d'Europe

On savait les membres de l'équipe sport-boules de Balaruc parmi les meilleures équipes de France. Aujourd'hui, le club balarucois fait partie de l'élite européenne. L'équipe élite du Sport Boules Balaruc-les-Bains a dernièrement été sacrée vice-championne d'Europe. Un grand bravo à eux qui portent fièrement les couleurs de notre ville.



2

Comme un parfum de Noël

Il ne manquait rien, ni personne à la 20^{ème} édition du Marché de Noël de Balaruc. Cette manifestation organisée par l'Association des Commerçants Balarucois en partenariat avec la Ville, a une nouvelle fois battu des records de fréquentation. Pour l'occasion, les 10 000m² de l'aire de camping-cars avaient été transformés en un vaste village de Noël pour toute la famille. Il faut dire que le programme était alléchant. Outre la venue du Père Noël et les nombreuses attractions gratuites pour les enfants et sans cesse renouvelées, y étaient proposés des animations, des spectacles et une multitude d'idées de cadeaux pour Noël. De quoi se mettre dans l'ambiance de Noël.

L'actu en bref

Innovation durable

L'UVER
RÉCOMPENSÉ



L'Unité de Valorisation des Eaux de Rinçage des Thermes (UVER) qui a été mis en fonctionnement au cours de cette saison thermale, a dernièrement été récompensé par le Grand Prix des Alliances Durables 2024 / catégorie Environnement.

Ce prix a vocation à mettre en lumière les coopérations qui contribuent localement à faire bouger les lignes vers une croissance durable et un monde plus juste.

Pour rappel, ce nouvel équipement thermal balarucois, qui traite les eaux de rinçage des curistes des thermes, permettra à la Ville, dès les autorisations obtenues de l'Agence Régionale de Santé, d'utiliser cette eau pour le cimetière de La Cadole, l'arrosage des espaces verts, le nettoyage des rues ou encore pour alimenter les sanitaires de la nouvelle mairie, soit le réemploi possible de 150m³ d'eau par jour.

Cette unité permettra également à terme de recycler les boues par l'intermédiaire d'un procédé innovant de déshydratation des boues.

Déchetterie

Les inertes professionnels refusés

À compter du mois de janvier 2025, les gravats/inertes des professionnels ne seront plus acceptés dans les déchetteries intercommunales.

Les professionnels devront déposer leurs déchets dans des plateformes privées.



SAISON THERMALE 2024

Des curistes plus nombreux

La saison thermale enregistre une nouvelle hausse du nombre des curistes. Un résultat qui confirme le retour de la croissance thermale à Balaruc.

Alors que les derniers curistes viennent de partir, l'heure est au bilan de la saison pour l'année 2024. Une saison qui s'achève sur une nouvelle hausse de la fréquentation. Et même si l'établissement thermal balarucois n'atteint pas encore les 52.860 curistes, chiffre référence de la saison 2019, il s'en approche. En effet, Balaruc-Les-Bains, comme toutes les autres stations thermales françaises n'a pas encore retrouvé le niveau de fréquentation thermale d'avant Covid. Avec plus de 50.000 curistes en 2024, elle enregistre une nouvelle hausse du nombre de ses curistes. Une croissance qui s'ancre maintenant dans la durée puisque 2024 marque la quatrième saison de croissance depuis la crise sanitaire. « Depuis 2008, la fréquentation des Thermes est passée de 35.000 à plus de 50.200 curistes, soit une progression de 46% en 16 ans » indique le Président Directeur Général de la Société Publique Locale des Thermes de Balaruc, Didier Calas.

Autre élément de satisfaction, le niveau de réservation pour la saison prochaine qui, lui également, est encourageant.

D'importants travaux pour les 10 ans des thermes

2015 – 2025 : 10 ans que le nouvel établissement thermal a ouvert ses portes. Un anniversaire que la Ville entend marquer par le lancement d'importants travaux. « L'entretien du patrimoine thermal est important si nous souhaitons le maintenir en bon état et ainsi préserver l'avenir de l'activité économique balarucoise » poursuit le PDG.

Cela commence par le remplacement du carrelage des thermes. Pendant cette intersaison 2024/2025, une partie sera remplacée. Un chantier qui se poursuivra sur les autres intersaisons. Suivront ensuite le renouvellement des baignoires et des lits de boue pour maintenir des soins de qualité, le confort des curistes et du personnel. La reprise de la ventilation dans tout le bâtiment est également lancée.

« Tous ces investissements sont bien entendu financés par le loyer que verse chaque mois la Société Publique Locale des Thermes de Balaruc à la Ville » conclut Didier Calas.



PRÉVENTION DU RISQUE INONDATION ÉTUDES EN COURS

Mieux connaître, anticiper et limiter les risques d'inondation, par ruissellement, débordement de cours d'eau, remontée de nappe ou submersion marine, tel est l'objectif des deux études qui sont actuellement menées sur le territoire balarucois dans le cadre du Programme d'Actions de Prévention des Inondations porté par le Syndicat Mixte du Bassin de Thau (SMBT) et la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM).

La première vise à effectuer un diagnostic et des préconisations d'aménagements au regard de la vulnérabilité du patrimoine bâti communal aux inondations potentielles. La seconde étude porte sur la vulnérabilité du centre-ville de Balaruc à la remontée de nappe en prévention ou en cas d'inversac. L'objectif est de mieux comprendre le phénomène et de déterminer un zonage de vulnérabilité avec des niveaux de référence.

Ces deux études, portées par la commune, sont co-financées pour chacune par la DDTM (10.000 €) et le Département de l'Hérault (4.000 €).

DÉVELOPPEMENT DURABLE LES ACTIONS DE LA VILLE RÉCOMPENSÉES

Pour s'adapter au réchauffement climatique, la ville de Balaruc-les-Bains engage de nombreuses actions visant à lutter contre la surchauffe urbaine. Désimperméabilisation et végétalisation des cours des écoles, élargissement des fosses des arbres d'alignement...

Des actions qui ont permis à la Ville de Balaruc-les-Bains d'être récemment lauréate de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) "Plus fraîche ma ville - Occitanie".

Cet AMI soutient les démarches globales et les projets d'aménagement opérationnel de rafraîchissement urbain des territoires. Balaruc-les-Bains disposera ainsi d'un accompagnement pour poursuivre la démarche d'adaptation du territoire balarucois au changement climatique. Afin de rafraîchir la ville, en 2025, une campagne de plantation d'arbres sera engagée.



SANTÉ

La mutuelle communale accessible à tous

Pour accompagner au mieux les Balarucois dans leur santé, en 2023, la Ville s'associait à la mutuelle Mutami pour proposer à la population une solution de complémentaire santé efficiente et économique, accessible à tous. Avec cette mutuelle communale, totalement adaptée aux Balarucois, la Ville répond ainsi à une problématique de santé publique et soutient le pouvoir d'achat de ses habitants. En effet, aider les Balarucois à mieux se soigner, à adapter leur formule de mutuelle en fonction de leurs besoins réels, c'est ce qui a prévalu au lancement de cette prestation de santé locale. Depuis, 274 foyers balarucois ont adhéré à la mutuelle communale balarucoise.

Tous les Balarucois et les personnes travaillant sur la commune peuvent souscrire à cette complémentaire santé, sans questionnaire de santé, de limite d'âge, de ressources. Plusieurs niveaux de garanties sont proposés au choix, permettant à chacun d'opter pour l'offre la plus adaptée à ses besoins de santé et de ses moyens et ainsi de bénéficier d'une couverture de soins présentant le meilleur rapport qualité/prix.

Vous ne disposez pas de mutuelle ou vous cherchez à optimiser votre couverture complémentaire santé ? La mutuelle communale est faite pour vous ! Des permanences sont régulièrement organisées à la mairie et à l'espace Louise Michel, pour des conseils et un accompagnement dans le choix du forfait le plus adapté à la situation de chacun.

Pour en savoir plus sur la mutuelle communale :

www.ville-balaruc-les-bains.com



NOUVELLE ANNÉE

Et si vous la célébriez avec les élus ?

Il est des traditions qui sont toujours très appréciées. La cérémonie des vœux, de par son aspect convivial, est de ces rendez-vous que l'on a plaisir à réitérer. Le maire Gérard Canovas, entouré des membres du Conseil Municipal, convient l'ensemble des Balarucois à la soirée de présentation des vœux.

La cérémonie permet aux élus de revenir sur les grands moments qui ont marqué les mois passés. Elle sera également l'occasion pour le maire Gérard Canovas d'évoquer les priorités municipales de la ville pour l'année 2025 qui débute. La soirée se terminera par un moment convivial, qui facilitera les échanges directs avec les Balarucois,

Vendredi 10 janvier 2025. 18h . Complexe Sportif de Pech Meja.

Fermes Marines
du Soleil



1 rue des Trimarans
34540 BALARUC LES BAINS
04 67 48 56 77
www.fermesmarinesdusoleil.com



Pizzeria
"Le Petit Napoli"

PIZZAS CONTEMPORAINES
Sur place ou à emporter

Du vendredi au mercredi : 12h-13h30 et 19h-21h
Fermeture : lundi (toute la journée) - dimanche (soir)
Juillet et août : 11h30-14h et 18h30-22h

04 99 02 33 76

www.lepetitnapoli.fr

20 rue Maurice Clavel - 34540 Balaruc-les-Bains



L'atelier de la Tielle
maison Le Dasse

BALARUC-LES-BAINS



Tielles artisanales, cuisine Sétoise, vente à emporter. Des recettes régionales, déclinées en plusieurs versions selon le nombre de convives.

www.tielledasse-balaruc.fr | 04 67 36 20 97

Place de l'ancienne
gare route de Sète
34540 Balaruc-les-Bains

Nos horaires d'ouverture
du lundi au samedi 7h-19h30
Fermé le dimanche



GROUPE
BRAJA
T.P.S.O.

TERRASSEMENTS
RESEAUX DIVERS (EP, EU, AEP)
VOIRIE, BORDURES, ENROBES

954 chemin du Guillaumont à 34120 LEZIGNAN-LA-CEBE

04 67 90 40 00

EXPERTIMO

CLAUDE GIBERT
Conseiller en immobilier

Tél. 07 69 30 46 65
claudegibertexpertimo@outlook.fr

Agent commercial RSAC 835 397 019 Montpellier



UNE AUTRE VISION DE L'IMMOBILIER



Dalkia Electrotechnics
marque Citelum agit pour la
performance énergétique
et la décarbonation
du territoire

dalkia electrotechnics
citelum

Auprès de mon arbre

DAVID Nicolas
Arboriste grimpeur
Diplômé du certificat de spécialisation

- Elagage
- Abattage
- Taille et soins aux arbres
- Entretien espaces verts et débroussaillage



06 63 15 31 28



DOSSIER *à la une*

GESTION DE LA VILLE Un modèle unique



GÉRARD CANOVAS

Maire de Balaruc-les-Bains

Balaruc-les-Bains n'est pas une ville comme les autres. Le maire Gérard Canovas l'a, une nouvelle fois, démontré lors de la réunion publique de novembre dernier. L'activité thermale est indissociable de notre commune, de son histoire, mais surtout de son présent et de son avenir. Derrière cette évidence, que représente réellement cette activité pour Balaruc et les Balarucois ? Le thermalisme est, incontestablement, une richesse commune que la Municipalité entend bien préserver.

EN CHIFFRES



67

millions d'euros.
C'est le montant que la Ville de Balaruc a investi depuis 2008, en faveur du développement thermal (apport, emprunt et subventions compris).



107

millions d'euros.
C'est le montant du patrimoine thermal balarucois.



8,79

millions d'euros.
C'est la moyenne annuelle de la rentabilité financière de l'investissement thermal de la Ville.

“ Les thermes ont été longtemps gérés directement par la Ville. Pour plus de lisibilité dans la gestion et permettre aux salariés d'améliorer leurs conditions, en 2012, la Ville a créé une Société Publique d'exploitation, dans laquelle la Ville est actionnaire à 85%. Nous comptons bien poursuivre, garantir cette gestion publique et la consolider, véritable aubaine pour Balaruc et le territoire de Thau. ”



POLITIQUE ÉCONOMIQUE ET THERMALE DE BALARUC

Des choix forts en faveur du développement

en direct

UNE NOUVELLE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC

En octobre dernier, une nouvelle délégation de service public pour l'exploitation de l'activité thermale, de ses activités accessoires et complémentaires, la gestion de la Maison Sport Santé (MSS) de Balaruc-les-Bains, est entrée en vigueur pour 5 ans.

La SPLETH assure la gestion des activités thermales notamment au travers des missions suivantes : l'organisation et la mise en oeuvre des cures thermales médicalisées ainsi que de toutes les prestations liées à l'utilisation de l'eau thermale, la gestion optimum des bâtiments et des équipements thermaux, la gestion du service public de la Maison Sport Santé et la réalisation d'études et des activités de recherche.

En contrepartie, la SPLETH verse à la Ville, propriétaire des installations, de l'eau et des réseaux thermaux, une redevance pour l'occupation des biens mis à disposition, des ressources naturelles de la commune, et pour compenser les avantages dont bénéficie la SPLETH (renouvellement des équipements municipaux, adaptation des infrastructures communales pour l'accueil des curistes ...).

- ▶ Depuis 2008, l'activité thermale balarucoise a largement progressé passant de 35.000 curistes en 2008 à plus de 50.000 pour cette saison 2024. Une progression de 46% en 16 ans qui est tout sauf le fruit du hasard. Explications.

Reconnue scientifiquement pour la qualité de son eau thermale depuis le XVème siècle, la station thermale de Balaruc accueille aujourd'hui plus de 50.000 curistes par an et se classe au premier rang des stations thermales françaises. Un essor qui s'explique par les investissements et les choix faits dès 2008 par les élus balarucois.

Quelle stratégie ?

Le monde du thermalisme évolue et est devenu, au fil des ans, de plus en plus concurrentiel. Pour répondre à ces enjeux, la Ville a très tôt fait le choix de diversifier cette activité. Des investissements ambitieux ont été réalisés avec, bien sûr, le nouvel établissement thermal, mais pas que : le spa thermal O'balia, la blanchisserie thermale, un laboratoire dermato-cosmétiques, des réseaux et des forages pour garantir la ressources ... Ce sont près de 67 millions € que la Ville a investi dans le thermalisme balarucois et son développement.

L'autre choix fort de la Ville est incontestablement le changement du mode de gestion des thermes, tout en le maintenant dans le domaine public. « Les thermes ont été longtemps gérés directement par la Ville. Pour plus de

lisibilité dans la gestion et permettre aux salariés d'améliorer leurs conditions, en 2012, nous avons créé une Société Publique d'exploitation (SPL), dans laquelle la Ville est actionnaire à 85%, l'agglomération à 14% et le département à 1%. Cette gestion publique, mais avec un outil commercial, comme la SPL, est une véritable aubaine, tant pour les salariés, que pour le tissu commercial local et la population balarucoise qui peuvent bénéficier des retombées économiques » indique le maire Gérard Canouas.

Une dynamique qui profite à tous

Avec ses 400 collaborateurs, un chiffre d'affaires direct de 40 millions d'euros en 2024 (+ 135 % par rapport à 2008), la Société Publique Locale d'Exploitation des Thermes est le premier employeur et le moteur économique de notre station. Structures d'hébergement, commerces de proximité, restaurants travaillent dix mois de l'année essentiellement avec la clientèle curiste.

Et ce n'est pas tout. Grâce à la redevance versée à la Ville et aux dividendes perçus, soit en moyenne près de 8,8 millions € par an, de nombreux investissements ont pu être réalisés afin d'offrir aux Balarucois un cadre de vie toujours plus agréable.



DES INVESTISSEMENTS STRATÉGIQUES AU SERVICE DE LA CROISSANCE

Depuis 2008, date de l'arrivée à la tête de Balaruc-les-Bains de l'équipe municipale, celle-ci a fortement investi pour favoriser l'activité économique phare de Balaruc.

Ce sont près de 67 millions d'euros (dont un peu plus de la moitié a été financée par des emprunts et 42 % par des subventions) qui ont été consacrés au développement thermal balarucois.

Résultat, aujourd'hui, la station thermale est première station thermale de France, une place de leader qu'elle conforte d'année en année. Autre résultat, la création d'un patrimoine thermal balarucois (thermes, spa thermal O'balia, blanchisserie thermale, réseaux thermaux, forages ...) non négligeable puisque celui-ci est aujourd'hui estimé à 107 millions €.

QUELLE RENTABILITÉ POUR CET INVESTISSEMENT ?

Investir dans l'activité thermale représentait-il une bonne opération ? Voilà en substance, la question que le maire Gérard Canovas a posée aux Balarucois lors de la réunion publique de novembre dernier. Les près de 39 millions € que la Ville a consacré au développement de l'activité thermale ont-ils été bien placés ? Qu'est ce que cela rapporte à Balaruc et aux Balarucois ?

Autant de questions auxquelles il s'est employé à répondre. Et le moins que l'on puisse dire, c'est que la démonstration est sans appel. Jugez-en par vous-même.

LE MONTANT DU PLACEMENT RÉALISÉ PAR LA VILLE DANS L'ACTIVITÉ THERMALE DEPUIS 2008

Emprunt de la Ville	35.150.000 €
Apport de la Ville	3.836.354 €
TOTAL	38.986.354 €

Le complément des financements réalisés dans les équipements thermaux (près de 67 millions d'euros) proviennent de subventions obtenues par la Ville.

QU'A RAPPORTÉ CE PLACEMENT À LA VILLE DEPUIS 2008

Loyer annuel perçu par la Ville dans le cadre de la délégation de service public	7.795.000 €
Moyenne annuelle des dividendes perçus par la Ville	1.000.000 €
TOTAL	8.795.000 € en moyenne par an

SOIT UN RENDEMENT FINANCIER BRUT DU PLACEMENT EFFECTUÉ PAR LA VILLE DANS L'OUTIL THERMAL BALARUCOIS QUI S'ÉVÈLE À

22%

$8.795.000 \text{ €} / 38.986.354 \text{ €} \times 100 = 22 \%$

en complément

UN INVESTISSEMENT AU BÉNÉFICE DE TOUS LES BALARUCOIS



Depuis 16 ans, la Ville a fait du développement économique de Balaruc-les-Bains un des axes majeurs de sa politique. Un choix qui s'est traduit dès 2012, par la transformation du statut des thermes en Société Publique Locale. Depuis 12 ans maintenant, Balaruc-les-Bains et les Balarucois bénéficient, grâce à ce statut juridique ainsi qu'à l'essor de la médecine thermale balarucoise et de ses activités annexes, de retombées financières non négligeables.

Premier bénéfice au profit de la population balarucoise, en 16 ans, la SPLETH a créé 150 emplois supplémentaires. Et cette activité a également généré, depuis 2008, plus de 900 emplois induits supplémentaires sur le territoire.

Grâce aux retombées financières du thermalisme, notre Ville a pu poursuivre une politique ambitieuse d'investissement au profit des Balarucois. Plus de 85 millions € ont été investis par la commune depuis 2008, période au cours de laquelle la Municipalité a également fait le choix, comme elle s'y était engagée devant les Balarucois, de ne pas augmenter le taux communal de l'impôt.

Une procédure qui avance et une concertation en route

Depuis septembre 2022, la ville a lancé la révision de son Plan Local d'Urbanisme en raison des évolutions opérationnelles, législatives et des normes supra-communales qui se sont opérées depuis 2017. L'objectif est d'être en cohérence avec : Le Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin de Thau (document de planification à l'échelle intercommunale) et les évolutions législatives récentes notamment la loi Climat Résilience.

Cette loi tend, à l'horizon 2050, vers le « Zéro Artificialisation Nette » (ZAN) avec un palier à l'horizon 2031 de division par deux du rythme de la consommation foncière sur les territoires.

Concrètement, il s'agit de tendre à une réduction de la consommation foncière sur tous les territoires au profit du réemploi des sols et des biens : renouvellement, démolition-reconstruction ...



Après le diagnostic décrivant l'état des lieux et l'évolution passée, les objectifs par thématiques (habitat, environnement, économie, mobilité...) sont mis en exergue. Ils définissent les besoins d'aujourd'hui et ceux de demain et sont déclinés dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui détermine l'évolution future et les actions à mettre en œuvre. Il se décompose en trois axes :

RÉAFFIRMER LES TRAMES COMME SUPPORTS D'UN DÉVELOPPEMENT DURABLE ET RÉSILIENT

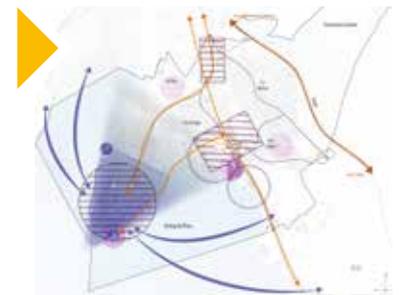
Par son histoire, la ville doit réaliser un projet de territoire qui syncretise les différents enjeux qu'ils soient liés à des espaces naturels ou urbanisés. Ils doivent respecter la biodiversité, les paysages et les habitants s'appuyant sur : un bâti varié et typique des communes touristiques méditerranéennes, des espaces naturels à forte valeur environnementale et des risques naturels importants. L'objectif sera donc de placer stratégiquement le curseur entre résilience, évolution urbaine et gestion des risques.



RENFORCER LE POSITIONNEMENT STRATÉGIQUE DE LA VILLE AU SEIN DU GRAND TERRITOIRE

Les routes et les voies cyclables assurent le bon fonctionnement d'une ville multipolaire : presqu'île, usines, Balaruc Loisirs, Rèche...

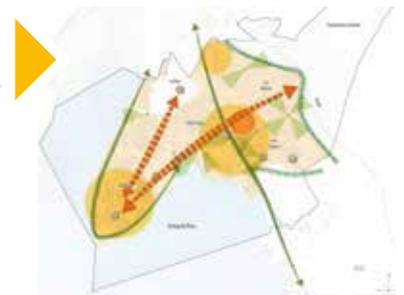
Les enjeux environnementaux et les nouveaux modes de consommation nécessitent de questionner les équilibres entre pôles commerciaux et de proximité et le renforcement des équipements nécessaires à la vie des quartiers.



AFFIRMER LA QUALITÉ ET LE CADRE DE VIE AU PROFIT DE TOUS

La ville souhaite conserver son attractivité intercommunale, les jeunes actifs et les familles. Le but est d'optimiser et de valoriser les équipements, les services, les commerces et la spécificité thermique.

Il s'agit d'anticiper le vieillissement de la population, adapter les nouvelles formes urbaines, renforcer la qualité du cadre de vie pour construire une ville pour tous : résidents, curistes, touristes ; dans un cadre de vie privilégié avec une proximité sociale et urbaine.



POUR PARTICIPER OU COLLABORER, PLUSIEURS OUTILS SONT À DISPOSITION :

- Une réunion publique en 2025 pour présenter le PADD et écouter vos observations
- Un registre papier disponible à l'Hôtel de Ville
- Un registre dématérialisé disponible : <https://www.registre-dematerialise.fr/4313/>
- Le site internet de la Ville qui diffuse les documents au fil de l'eau
- Des rencontres réalisées avec les différents comités de quartiers

Le point sur les aménagements



ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE DES NIEUX

La mission régionale d'autorité environnementale a remis son avis sur l'étude d'impact environnementale des Nieux. Cet avis est mis à disposition du public pour lui permettre de s'exprimer. Une participation par voie électronique est mise en place. Les documents et le registre sont accessibles sur le site de la ville du 23 décembre à début Février 2025.



PLATEBANDE REVUE RUE DES ÉCOLES

La platebande végétale qui délimite le parking de l'espace Louise Michel a dernièrement été revue. Les végétaux étant devenus trop imposants, ils empêchaient une bonne visibilité des automobilistes en sortie de parking. Ils ont été remplacés par de nouvelles essences.



TRAVAUX INTÉRIEURS POUR LA MAIRIE

Après les travaux de gros œuvre, la reprise de la toiture, la création d'un système de gestion des eaux pluviales et le traçage des contours du futur parc, le chantier de la future mairie se concentre à présent à l'intérieur du bâtiment. Place à présent au second œuvre. Électricité, plomberie, isolation, fenêtres, façades, cloisons et chauffage ... autant d'entreprises qui vont se coordonner pour aménager les différents espaces du futur Hôtel de Ville. Ce nouveau bâtiment municipal devrait ouvrir au public avant l'été 2025.

en complément



SECTEUR RAFFINERIE - SUTTEL

CONCERTATION DE LA POPULATION

En parallèle des études environnementales lancées par la Ville, l'étude de programmation urbaine qui permettra de définir le projet d'aménagement du secteur « Raffinerie-Suttel », démarre. Compte tenu de l'importance de ce secteur pour la mobilité et les déplacements à l'échelle de la commune (voie verte intercommunale, transports en commun, futur bus à haut niveau de service de la RD2, entrée de ville, etc.), la commune souhaite associer largement les résidents et les usagers.

Dans le cadre de la phase diagnostic de cette étude, un questionnaire en ligne sur la mobilité est lancé. Il sera accessible jusqu'au 22 décembre 2024.

Retrouvez le questionnaire sur www.ville-balaruc-les-bains.com

ou scannez ce Qr-code



PROMENADE BRASSENS SPINOSI

CONFORTEMENT DU TALUS ET RENATURATION

Cela a été annoncé lors de la réunion publique du mois de novembre dernier, l'intersaison thermale va être mise à profit pour lancer les travaux de réaménagement de la promenade Georges Brassens Spinosi. Un aménagement qui sera mené en deux phases

De la fresque « la Cabane à lolo » jusqu'au début du village vacances Belambra, soit plus de 200 mètres linéaires, des travaux de confortement du talus seront prochainement lancés. Un grillage sera placé pour retenir la crête du talus. Un muret en pierres sèches sera réalisé. Ce chantier prévoit également la création d'un réseau d'arrosage qui sera alimenté à terme par l'eau de l'Unité de Valorisation des Eaux de Rinçage (UVER) des Thermes, ainsi que l'installation de candélabres solaires pour l'éclairage public, entre le Casino et le Phare de la pointe. Pour mener à bien ces travaux, qui seront réalisés de janvier à avril, la promenade Brassens sera fermée à la circulation piétonne.

À l'automne prochain, la deuxième phase de l'aménagement prévoit la reprise du sol de la promenade et les travaux de plantations. La végétalisation des ouvrages créés sera alors réalisée. Plus de 600 arbustes, plantes couvre-sol et plantes grimpantes viendront masquer grillage et muret, redonnant à cette promenade son aspect sauvage naturel.



conseil municipal

**EXTRAITS DE LA SÉANCE
DU 13 NOVEMBRE 2024**

VIE ASSOCIATIVE

Attribution d'une subvention municipale aux associations

Approuvé à l'unanimité.

Lors du vote du budget de la Ville pour l'année 2024, une enveloppe budgétaire de 466 175,00 € avait été prévue pour le soutien au tissu associatif local.

Après une première enveloppe d'un montant global de plus de 451.000 €, les élus balarucois ont choisi d'attribuer une deuxième enveloppe de 5 600,00 € à neuf associations au titre de l'année 2024.

Cette seconde répartition a pour objectif de soutenir le tissu associatif dans l'organisation de manifestations exceptionnelles.

AMÉNAGEMENT

Travaux de confortement d'une portion de falaise à Issanka

Approuvé à l'unanimité.

La commune de Balaruc-les-Bains a missionné le bureau d'études Géolithe pour le diagnostic et la maîtrise d'oeuvre du confortement des talus et falaises de la commune de Balaruc-les-Bains.

Dans le cadre de ces études, Géolithe a préconisé le confortement d'une portion de falaise située sur la parcelle AP61 appartenant à la commune de Balaruc-les-Bains et située sur la commune de Balaruc-le-Vieux.

Préalablement à ces travaux, la Ville a conventionné avec un berger afin de mettre en place un éco-pâturage pour participer à l'entretien d'une partie de ces parcelles.

**EXTRAITS DE LA SÉANCE
DU 11 DÉCEMBRE 2024**

TRAVAUX

Projet de réhabilitation de la Maison du Peuple

Approuvé à l'unanimité.

La Maison du Peuple joue un rôle clé dans l'offre culturelle locale. Cependant, elle présente des signes de vétusté importants qui limitent son usage. Une réhabilitation est donc nécessaire pour préserver ce patrimoine remarquable communal.

Les élus ont entériné le projet de réaménagement.

Les objectifs de cette réhabilitation sont :

- d'améliorer l'accessibilité et la sécurité du bâtiment, par la mise en place de sanitaires accessibles PMR et de rampes d'accès adaptées, ainsi que par la suppression des loges en sous-sol ;
- d'optimiser la performance énergétique, par le remplacement des fenêtres en simple vitrage des salles annexes de l'étage, et la mise en place d'équipements de chauffage / climatisation performants et pilotables ;
- d'offrir plus de polyvalence à la grande salle, en supprimant la scène existante, en travaillant un espace scénique à plat avec des gradins rétractables, et en créant un espace cuisine ;
- d'aménager deux grandes salles annexes, permettant de répondre aux besoins des associations communales, culturelles et sportives ;
- de restaurer les façades historiques du bâtiment.

Les travaux débuteront à l'automne 2025, pour un coût total prévisionnel de 1.500.000 €.

Pendant la durée des travaux, les associations qui occupent actuellement ce bâtiment communal, seront relogées.



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Installation de panneaux photovoltaïques

Approuvé à l'unanimité.

La Ville s'inscrit dans une démarche de recours aux énergies renouvelables, avec la pose de panneaux solaires sur ses bâtiments communaux.

Accompagnée par ENEDIS, la Ville a fait réaliser, fin 2022, une étude de faisabilité sur un projet d'autoconsommation d'électricité d'origine photovoltaïque regroupant plusieurs bâtiments municipaux. L'électricité produite par les centrales de production sur les sept ou huit bâtiments sera consommée, soit instantanément par eux, soit instantanément par les autres bâtiments communaux situés dans le périmètre réglementaire de 2 kms. Cette étude a confirmé le potentiel photovoltaïque de 7 ou 8 bâtiments communaux (écoles, gymnases, salle culturelle...) pour une surface totale d'environ 2 380 m² de panneaux, et une puissance installée totale d'un peu plus de 500 kWc.

Le taux de couverture estimé est de 34% des besoins en électricité de la ville pour ses bâtiments. Le taux d'autoconsommation s'élève quant à lui à plus de 74%.

Pour l'année 2025, le montant total des investissements prévus pour doter de générateurs photovoltaïques les trois bâtiments (Maison du Peuple, nouvelle mairie, école élémentaire "Le Petit Prince") que la Ville souhaite équiper est de 193 000 € HT. La Ville va solliciter une aide financière auprès de tous les partenaires potentiels, notamment l'Etat et la Région Occitanie.

Vous pouvez retrouver l'intégralité des délibérations des conseils municipaux sur le site internet de Balaruc-les-Bains : www.ville-balaruc-les-bains.com.

Vous pouvez également revoir les débats du Conseil Municipal sur www.facebook.com/villebalaruc

majorité municipale

En ce mois de novembre, comme il est de coutume à Balaruc, La municipalité avait jugé nécessaire de faire un point d'étape sur sa vision « Balaruc 2032 » (présenté à la population en 2018), afin de vérifier l'avancée des projets et la continuité de ce plan à 15 ans.

Les Balarucois l'ont bien compris, et à l'occasion de la réunion publique de ce 15 novembre 2024, ils sont venus nombreux (plus de 500), pour juger de la performance de l'équipe municipale. Pendant plus de 2h les élus ont présenté dans le détail, leur travail tout au long de ce mandat, les réalisations effectuées et à venir. Une présentation différente des précédentes, animée par M. le Maire en personne, qui a donné la parole à ses collègues adjoints et conseillers sur de nombreux sujets divers. Le public a pu ainsi apprécier les interventions des élus de la majorité et les explications claires apportées. Le Maire dans sa conclusion a tiré un bilan très positif de tout ce qui a été entrepris et réussi à Balaruc depuis 2008 avec quelques chiffres simples à comprendre et incontestables, démontrant, s'il en était besoin, la bonne santé de notre Ville.

En effet, depuis 2008, grâce à la création de la Spleth et donc le maintien de l'activité thermale dans l'espace public, au profit des Balarucois, la Municipalité a pu investir dans la Ville 85 592 346 € (hors construction des Thermes), performance remarquable s'il en est.

La fréquentation thermale a explosé de 35 000 à plus de 50 000 curistes, faisant de Balaruc la 1^{ère} station thermale de France.

L'emprunt pour la construction du nouvel établissement a déjà été remboursé à 60% en 12 ans ! Remboursement exclusivement réalisé grâce à l'activité thermale en pleine croissance, depuis la fin du Covid, et qui crée de l'emploi.

La rentabilité financière de l'investissement thermal de la Ville atteint 22% par an depuis 2008 : Une performance remarquable, et un placement peu risqué, que tout chacun aimerait pouvoir faire.

Cela se traduit par un revenu pour la Ville de 8 795 000 €/an (depuis 2008), la création d'un patrimoine balarucois de (minimum) 107 millions d'euros, et un taux de taxe foncière inchangé depuis 2008 : qui dit mieux !

Les Balarucois présents, dont un grand nombre loge des curistes ou bien a de la famille travaillant aux Thermes, n'ont pas manqué d'applaudir chaleureusement ces performances.

Oui, Balaruc est bien une ville à part où il fait bon vivre, avec une activité thermale inégalée en France, et où les impôts communaux n'augmentent pas conformément à la promesse faite en 2008 !

Les Balarucois peuvent sereinement se préparer pour les fêtes de fin année, que la municipalité leur souhaite joyeuses et festives.

Les élus de la majorité municipale

opposition municipale

Ce que cache Monsieur le maire aux balarucoises et aux balarucois

Sur la performance économique des thermes : Dans le Mag d'octobre, la majorité municipale a présenté les résultats des thermes pour 2023. Notre maire fait une présentation élogieuse de ces résultats. Mais ces éléments chiffrés, présentés de façon biaisée et partisane, sont l'arbre qui cache la forêt. En effet, comment le maire peut-il se réjouir d'une augmentation de la masse salariale de 17 %, 50 % du CA environ, et d'une augmentation des charges de 36 %, alors que dans le même temps :

- L'effectif des salariés a diminué de 30 %,
- Le chiffre d'affaires n'a progressé que de 19 % (36 460 570 € en 2023 vs/ 30 583 759 € en 2022),
- Le résultat d'exploitation a diminué de 20 % (1 450 122 € en 2023 vs/ 1 813 160 € en 2022),
- L'entreprise serait déficitaire à hauteur de plus de 5 000 000 € sans la revalorisation du forfait des cures médicalisées,
- La rentabilité de l'entreprise est quasiment nulle. Le bénéfice brut de l'entreprise (profit dégagé par l'entreprise) s'élève à 208 351 €, soit 0,57 % du chiffre d'affaires,
- La rentabilité du capital est quasiment nulle. Taux de rendement du capital = 0,33 % (208 351/63 000 000),
- Le chiffre d'affaires de l'activité cosmétique ne décolle toujours pas, ce qui place cette activité dans un déficit chronique...15 ans de déficits,

- La trésorerie de l'entreprise reste fragile. Les dettes représentent 84 % des disponibilités (17 680 435 €/21 063 064 €),

- Les capitaux propres ne seraient que de 2 700 000 € sans l'injection de subventions publiques à hauteur de 5 100 000 €.

Ces constatations révèlent une incapacité flagrante à maîtriser une augmentation exponentielle de la masse salariale et des charges, alors que dans le même temps une progression beaucoup trop faible de l'activité ne permet pas d'absorber ces augmentations. L'ensemble des points ainsi soulevés laisse planer toutes les incertitudes et les inquiétudes sur la capacité de la majorité municipale à gérer cette entreprise. L'ensemble de ces constatations révèle une réalité cuisante : cette entreprise n'est pas gérée. Les élus en charge du contrôle de son activité sont insuffisamment impliqués dans la gestion de cette entreprise.

Par ailleurs, notre maire, dans un article de propagande publié dans le Midi Libre du 3 décembre, fanfaronne quant à la fréquentation des Thermes, sans jamais affirmer, toutefois, que la barre fatidique des 50 000 curistes a été atteinte en 2024.

Comment se satisfaire d'une fréquentation d'environ 48 000 curistes quand on sait que cette entreprise n'est pas rentable en-deçà de ce seuil. 48 000 curistes pour quel chiffre d'affaires ? quel bénéfice ? quelles activités déficitaires ? Un bénéfice dérisoire qui ne profite ni aux actionnaires ni aux salariés et n'est pas en capacité de consolider les fonds propres. Quel manque d'humilité !

Sur la gestion de la commune. Le maire, à la faveur de la dernière réunion publique, a ouvert les hostilités pour la campagne municipale des prochaines échéances électorales de 2026. Nous reviendrons dans un prochain numéro sur l'endettement colossal de la commune, la fragilité des équilibres budgétaires, les ambitieux projets envisagés au-delà de 2026...et tant d'autres sujets !

Nous souhaitons à tous nos concitoyens de très bonnes fêtes de fin d'année. A très bientôt en 2025 pour d'autres réjouissances !

Catherine Azema, Christine Caporiccio,
Thierry Congras, Christian Hurabielle-Péré

Balaruc
les Bains
EAU THERMALE

*Coffret
Routine gourmande !*

26,80 €
~~34,70 €~~

SHAMPOING
DOUCHE 0%
GOMMAGE FONDANT
VISAGE ET CORPS
BAUME CORPS
FONDANT



A retrouver dans nos boutiques des thermes ou sur www.eaux-thermales-balaruc.com

HO HO HO
les Bons cadeaux !

Offrez à vos proches une expérience de détente
et de soins remarquables



Soins à partir de 65 €

SOINS DU CORPS ET DU VISAGE / MODELAGES...
Retrouvez l'excellence des soins du spa O'balia


LA PARENTHÈSE OBALIA
INSTITUT

04 67 18 52 05
www.obalia.fr





Chemin des Peyrières ASSAINISSEMENT RÉALISÉ

Fin 2022 et début 2023, la Ville lançait la première tranche des travaux qui ont permis de construire un mur de soutènement, d'élargir la voie et faciliter la circulation sur cette voie, ainsi que d'enfouir les réseaux secs et d'éclairage public.

Aujourd'hui, c'est le réseau d'assainissement qui est en cours de réalisation par Sète Agglopolo Méditerranée. Parallèlement, et suite à une réunion de concertation avec les riverains, le projet de travaux visant à finaliser l'aménagement de la partie haute de cette voie communale, est mis à jour. Celui-ci prévoit la réfection de la chaussée et la création d'un trottoir.

Centre-ville UN BANC PUBLIC XXL

Un peu partout dans la ville, le mobilier urbain s'installe sur l'espace public.

Après la reprise des platebandes végétalisées et l'installation d'arceaux vélos, la placette de l'avenue Pasteur vient d'être équipée d'un banc XXL. Tout en rondeur, il invite les promeneurs à une halte.

Après les transats sur la promenade, cette assise vient compléter la gamme de mobiliers urbains déjà implantés dans le cœur de ville.

Un équipement qui est appelé à évoluer et à grandir. Gageons que dès le retour des beaux jours, il sera très prisé des promeneurs et autres curistes.



ÉQUIPEMENT SPORTIF

Un nouveau revêtement pour le City Stade

Depuis son ouverture en 2017, le succès de l'espace de loisirs, qui comprend le skate park et le city stade, ne se dément pas. Le libre accès de cet équipement sportif de plein air en fait une installation largement plébiscitée par les Balarucois.

Aussi, après 7 ans d'intense utilisation, le revêtement en gazon synthétique était dégradé. Comme elle l'a fait pour d'autres installations sportives (la salle Alain Colas, le gymnase de Pech Meja ou le stade de football), le city stade a bénéficié d'une cure de jouvence. La pelouse synthétique a été dernièrement remplacée. Des travaux qui viennent s'ajouter au remplacement des ampoules de l'enceinte sportive au profit d'un éclairage LED ou encore du changement des panneaux de basket réalisé à l'automne dernier.

Dès la fin de ces travaux d'entretien, cet espace sportif de loisirs a retrouvé son public.

PROPRETÉ

Des cendriers pour les espaces municipaux

La propreté de l'espace public balarucois est un leitmotiv pour les élus et est l'affaire de tous.

D'importants moyens sont dégagés et mis en place au quotidien.

Parce que le jet de mégots au sol contribue à la pollution visuelle de l'environnement urbain et peut entraîner différentes conséquences environnementales, Balaruc poursuit sa chasse aux mégots sur la voie publique. Dernière action en date, l'installation à l'entrée du centre culturel « Le Piano-Tiroir » et du complexe sportif de Pech Meja, de cendriers supplémentaires.

Des mobiliers qui viennent compléter l'implantation de corbeilles double-tri équipées de cendriers.

Parce que jeter son mégot dans un endroit adapté est le geste à adopter, les cendriers vont se généraliser dans les mois à venir dans l'espace public balarucois.



Corbeilles et sacs canins

Pour faciliter la tâche des propriétaires de chiens, des distributeurs de sacs canins sont régulièrement installés dans tous les secteurs sensibles de Balaruc. Derniers en date, l'implantation de nouveaux distributeurs et de poubelles aux deux entrées du chemin du Pech d'Ay. Une voie qui donne accès au Pioch, cet espace naturel très fréquenté par les propriétaires de chiens. Ces derniers n'auront désormais plus d'excuse pour ne pas participer à la propreté de Balaruc.

L'installation de ce type de mobiliers va se poursuivre dans tous les quartiers de Balaruc.





FIN D'ANNÉE

L'esprit de Noël

► Pour se mettre dans l'ambiance des fêtes de fin d'année et accompagner la dynamique commerçante, en parallèle des activités et animations mises en place par les associations, la Ville lance deux concours ouverts à tous.

Ça y est. Balaruc est entrée dans l'esprit de Noël. Petit à petit, notre ville revêt ses habits de fête. Cela a commencé dès les derniers jours du mois de novembre, avec la 20^{ème} édition du Marché de Noël de Balaruc organisée par l'association des Commerçants en partenariat avec la Ville. Une édition exceptionnelle avec ses 50 chalets et ses nombreuses animations, où se sont pressés, une nouvelle fois, petits et grands. Pour prolonger cet esprit festif, les illuminations ont fait leur apparition dans les rues, avec cette année, des nouveautés dans le centre et en entrée de ville. Des sapins illuminés ont pris place au centre du giratoire du centre nautique, dans le square Bordes et sur le parvis de l'église de Balaruc. Des illuminations supplémentaires éclairent également les rues de notre cité.

Concours des plus belles vitrines et lettres de Noël

« Les commerçants ont eux aussi été invités à renforcer l'ambiance magique installée dans la ville pour les fêtes de fin d'année » explique Brigitte Lanet, adjointe au maire en charge du tourisme, du développement économique, du commerce et de l'artisanat. Un concours des plus belles vitrines est mis en place. Dès cette première édition, une quarantaine de commerçants se sont mobilisés. Ils ont décoré et illuminé leurs

vitrines et boutiques, renforçant ainsi cet univers illuminé. Pour les encourager dans cette démarche, la Ville a contribué en offrant à chacun des commerces inscrits, une décoration lumineuse. Et l'élue au commerce de commenter « ce sera également l'occasion pour certains Balarucois de (re)découvrir des activités commerciales ou artisanales présentes dans notre ville. »

Les fêtes de Noël sont des moments intergénérationnels. Aussi pour s'inscrire dans le contexte famille, la Ville a souhaité organiser un deuxième concours à destination des plus jeunes. Les enfants sont donc invités à écrire une lettre au père Noël. Les meilleures d'entre elles seront récompensées. « Les Balarucois ont jusqu'au 24 décembre pour participer à ces deux concours » indique l'élue.

Spectacles pour les enfants et cadeaux pour tous

Des plus jeunes aux plus anciens, personne n'est laissé de côté pour ces fêtes de fin d'année. Les tout-petits de la crèche ou les écoliers fêteront Noël avec des spectacles, des séances cinéma offerts par la Ville et évidemment la visite du Père Noël.

Le Centre Communal d'Action Sociale invite, lui, les seniors et les bénéficiaires de l'espace Solidaire à une Christmas Kermesse, pour partager un moment convivial et festif. Jeux, goûter et cadeaux seront de la partie.



en complément

Des illuminations éco-responsables



Comme c'est le cas depuis quelques années, la Ville a fait le choix d'illuminer les principales artères de Balaruc à partir de mi-décembre dans une logique de sobriété énergétique pour faire rimer fêtes de fin d'année avec responsabilité écologique. Des illuminations qui sont économes en énergie, avec un dispositif utilisant des ampoules LED. Pour aller encore plus loin dans les économies d'énergie, le motif de Noël installé en entrée de ville est un motif rétro-éclairé. Ce qui veut dire concrètement que ce sont les phares des véhicules qui circulent qui illuminent et révoilent le décor. Et comme l'ensemble des éclairages des voies de la commune, les illuminations s'éteignent à minuit. Cette sobriété s'ancre dans une logique de préservation de l'environnement tout en permettant à ses habitants de profiter de la féerie de Noël. Grâce à toutes ces mesures, la Ville préserve cette tradition, tout en contenant les coûts qui lui sont liés.

Un équipement qui a trouvé son public



Plus de 3400 spectateurs, c'est le bilan de la fréquentation du centre culturel « Le Piano-Tiroir » pour la saison 2023/2024. Le moins que l'on puisse dire c'est que cet équipement, inauguré en 2018, a aujourd'hui largement trouvé son public. « *Le dernier bilan effectué (saison 2023/2024) a mis en exergue l'évolution positive de l'activité du Piano-Tiroir. Avec une fréquentation en hausse de 10 points comparativement à la saison précédente, 29 levers de rideaux, le centre culturel balarucois évolue à contre-pied de la tendance nationale qui montre que 49% des Français fréquentent moins les lieux culturels qu'avant la crise sanitaire* » analyse l'adjointe à la Culture, Dominique Serres.

Il faut dire que, depuis son ouverture, le Piano-Tiroir a à cœur de proposer une programmation accessible et pour tous les publics. Et l'élue à la culture d'expliquer « *bien que la pluridisciplinarité soit l'un des marqueurs du centre culturel balarucois, la programmation culturelle du Piano-Tiroir s'appuie sur des esthétiques peu valorisées sur le bassin de Thau, comme l'humour. Un genre qui attire un public nombreux, plus jeune et moins familier des institutions culturelles.* » Autre élément qui peut expliquer le succès de la salle de spectacle balarucoise, une politique tarifaire pour tous les publics, avec une gratuité pour les plus jeunes, un tarif unique de 3 € pour les moins de 18 ans et une grille tarifaire qui n'excède pas 24 € pour les têtes d'affiche. Une accessibilité qui s'est encore intensifiée cette année grâce aux partenariats initiés avec le Pass'Culture pour les plus jeunes ou le SamiPass pour les habitants du territoire de Thau.

Le Piano-Tiroir, c'est également le cinéma du dimanche après-midi à un tarif très bas. « *Ces séances cinéma sont très prisées par tous. Comme j'ai pu l'annoncer lors de la réunion publique de novembre dernier, en 2025, nous allons mettre en place des séances supplémentaires le samedi après-midi* » conclut Dominique Serres.

EXPOSITION

Les caricatures de Alf



Pour sa deuxième exposition de la saison, le centre culturel balarucois accueille les dessins du caricaturiste Alain Faillat, alias Alf. C'est la première fois que le Piano-Tiroir accueille une exposition de caricatures. La caricature occupe une place unique dans le monde de l'art. Elle n'est pas seulement un exercice de style ou un simple divertissement. Elle est une pratique ancrée dans l'histoire, un miroir déformant qui révèle, souvent avec humour, mais parfois avec mordant, les travers de nos sociétés. Revendiquant radicalité et humour noir,

l'artiste croque les sujets d'actualité d'un coup de crayon acéré et engagé. Rien ne lui échappe : les guerres qui déchirent des nations entières, les dictatures qui oppriment, les péripéties du monde politique français et la souffrance des peuples privés de leur dignité et de leur liberté. Ces dessins sont des fenêtres ouvertes sur des réalités que nous ne pouvons ignorer, des cris visuels qui appellent à notre conscience collective. Alf, avec ses dessins, parvient à synthétiser l'actualité de manière saisissante, à croquer les mœurs de notre époque avec une ironie qui, bien que parfois mordante, est toujours empreinte de vérité.

À travers les œuvres exposées, vous découvrirez des visions du monde tour à tour drôles, impertinentes, parfois même dérangeantes. Mais c'est précisément là que réside leur richesse. Ces dessins, ces traits d'humour parfois acérés, nous encouragent à prendre du recul sur nous-mêmes, sur nos institutions, sur nos certitudes.

Exposition visible jusqu'au 7 février 2025.

**Centre culturel « Le Piano-Tiroir »
Exposition ouverte en semaine de
9h-12h / 14h-17h.**

**Visite guidée gratuite sur réservation :
✉ culture@mairie-balaruc-les-bains.fr
☎ 04 67 18 42 34.**

JEUNESSE

Des séjours pour les vacances



Dominique Curto, adjointe au maire en charge des sports, de l'enfance et de la jeunesse, l'a confirmé lors de la réunion publique du mois de novembre dernier, en matière de loisirs jeunesse, la Ville accompagne les jeunes dans la découverte de nouveaux horizons à travers des séjours sportifs ou loisirs, le voyage des Diplômés ...

Cet hiver, les jeunes de 14 à 20 ans, pourront ainsi partir pour des mini ou des longs séjours, avec le secteur Jeunesse de la Ville et l'association Bal'Ados. Pendant les prochaines vacances de fin d'année, un court séjour amènera les jeunes Balarucois pendant deux jours skier à Vaujany en Isère.

Quelques semaines plus tard, pour les congés d'hiver, ils auront l'occasion d'y retourner.

Au-delà de la découverte d'autres horizons, l'objectif de ces séjours est de rendre les adolescents acteurs de leurs loisirs et de leurs projets. Ils conçoivent chaque séjour, chaque sortie en cherchant des financements.

SÉJOUR SKI

Du 24 au 28 Février 2025.

Inscription : Service Jeunesse / Espace Louise Michel (rue des Écoles).

SAMEDI 21 DÉCEMBRE**Rencontre Sport Boules**

Championnat de France des clubs sportifs / Tableau masculin Élite 1

Balaruc-les-Bains / La Motte Servolex.

13h30. Complexe sportif de Pech Meja.

Entrée libre.

MARDI 24 DÉCEMBRE**Réveillon de Noël**

Célébrez Noël au restaurant Prana dans une ambiance festive et chaleureuse, avec un menu spécial concocté par le chef.

Toute la soirée vous serez accompagnés par notre Ravissante chanteuse Laura Misserey.

À partir de 20h. Restaurant Le Prana / rue du Mont Saint Clair.

Tarifs Adultes : 80 €

Sur Réservation : 04 67 48 00 56

MARDI 31 DÉCEMBRE**Réveillon de la Saint Sylvestre avec le Comité des Fêtes**

Repas dansant organisé par le Comité des Fêtes de Balaruc. Soirée animée par le DJ Teddy.

À partir de 19h. Complexe sportif de Pech Meja.

Tarifs :

Adultes : 85 € / Enfants (de moins de 12 ans) : 20 €

Sur réservation : 06 33 55 76 46

Réveillon de la Saint Sylvestre

Pour célébrer le passage à la nouvelle année, le Casino Circus de Balaruc-les-Bains organise un réveillon de la Saint-Sylvestre inoubliable ! Le mardi 31 décembre 2024, dès 21h, le restaurant lounge Prana vous invite à une soirée

festive et glamour, sous le signe du cabaret, des plumes et des paillettes. Venez profiter d'un dîner spectacle cabaret au Prana, avec une ambiance magique et élégante.

À partir de 20h. Restaurant Le Prana / rue du Mont Saint Clair.

Tarifs Adultes : 135 €

Sur Réservation : 04 67 48 00 56

VENDREDI 3 JANVIER**Pause Jeux**

Après une courte pause, la médiathèque de Balaruc rouvre ses portes pour une nouvelle année.

Explorez des jeux de société captivants avec Damien de l'ouvre-Boîtes. Que ce soit pour les petits ou les grands, développez vos compétences en observation, adresse, stratégie, coopération et réflexion.

De 14h à 17h. Médiathèque.

Pour tous, dès 3 ans.

Entrée libre.

SAMEDI 4 JANVIER**Rencontre Sport Boules**

Championnat de France des clubs sportifs / Tableau masculin Élite 1

Balaruc-les-Bains / Cro Lyon.

13h30. Complexe sportif de Pech Meja.

Entrée libre.

DIMANCHE 5 JANVIER**Rencontre Sport Boules Féminin**

Championnat de France des clubs sportifs / Tableau féminin Élite

Balaruc-les-Bains / Saint Vallier.

13h30. Complexe sportif de Pech Meja.

Entrée libre.

Cinéma "En Fanfare"

Comédie de Emmanuel Courcol

Avec Benjamin Lavernhe, Pierre Lottin, Sarah Suco / Tout public

17h. Centre culturel "Le Piano-Tiroir".

Tarifs : Plein tarif : 5 €

Carte d'abonnement : 40 €.

Cf. colonne page 21.

SAMEDI 11 JANVIER**Échec et Mat**

Jouez aux échecs en famille ou entre amis.

De 14h à 17h. Médiathèque.

Pour tous, dès 3 ans.

Entrée libre.

Spectacle jeune public "Cousin Pierre"

Théâtre d'objets / Jeune public (à partir de 8 ans) avec la Cie "Volpinex".

Fred Ladoué nous accueille dans son salon, entouré du mobilier hérité du cousin de son grand-père. Meubles et objets prennent vie pour illustrer le récit de cet homme.

17h. Centre culturel "Le Piano-Tiroir".

Tarifs : Plein tarif : 3 €

Rencontre avec l'équipe artistique à l'issue de la représentation.

Cf. encadré page 20.

DIMANCHE 12 JANVIER**Cinéma "Le Panache"**

Comédie dramatique, avec Joachim

Arseguel, José Garcia, Aure Atika

Tout public

17h. Centre culturel "Le Piano-Tiroir".

Tarifs : Plein tarif : 5 €

Carte d'abonnement : 40 €.

Cf. colonne de gauche

**JEUNE PUBLIC****COUSIN PIERRE**

Le centre culturel "Le Piano-Tiroir" débute l'année 2025 avec un spectacle jeune public de la compagnie Volpinex, d'après le livre de Pierre Ladoué « Et Versailles fut sauvé ».

Fred Ladoué nous accueille dans son salon, entouré du mobilier hérité du cousin de son grand-père. Meubles et objets prennent vie pour illustrer le récit de cet homme qui fut nommé conservateur du château de Versailles au moment où la seconde guerre

mondiale éclate. Il fait en sorte que toutes les œuvres d'art (peintures et sculptures), mobilier, tapisseries, boiseries soient retirés et cachés dans différents châteaux et domaines de la Loire, afin que rien ne soit spolié par les Allemands.

Ce spectacle raconte un acte de résistance : un homme seul avec son épouse et trois gardiens ont lutté quotidiennement contre l'envahisseur allemand, et sauvé un des fleurons du patrimoine français.

SAMEDI 11 JANVIER

17h. Centre culturel "Le Piano-Tiroir"



LE PIANO-TIROIR
Les séances
cinéma

DIMANCHE 5 JANVIER
En Fanfare

Thibaut est un chef d'orchestre de renommée internationale. Lorsqu'il apprend qu'il a été adopté, il découvre l'existence d'un frère, Jimmy, employé de cantine scolaire et qui joue du trombone dans une fanfare du nord de la France. En apparence tout les sépare, sauf l'amour de la musique.

DIMANCHE 12 JANVIER
Le Panache

Colin, 14 ans, fait son entrée dans un nouveau collège et il flippe : comment s'en sortir quand, comme lui, on est bègue ? Sa rencontre avec Monsieur Devarseau, charismatique prof de français, va le pousser à affronter ses peurs et sortir de son isolement.

DIMANCHE 19 JANVIER
La Vallée des Fous

Passionné de voile, Jean-Paul traverse une passe difficile. Il accumule les dettes et s'éloigne des siens. Bien décidé à reprendre sa vie en main, il s'inscrit à Virtual Regatta la course virtuelle du Vendée Globe.

DIMANCHE 26 JANVIER
La plus précieuse des Marchandises

À partir de 10 ans
Il était une fois, dans un grand bois, un pauvre bûcheron et une pauvre bûcheronne. Le froid, la faim, la misère et la guerre, leur rendaient la vie bien difficile. Un jour, ils recueillent un bébé jeté d'un des nombreux trains qui traversent leur bois.

Séances à 17h / Entrée : 5 €

SAINT SYLVESTRE

Soirée festive avec le Comité des Fêtes



Commencer 2025 dans la bonne humeur ! Voilà le souhait du Comité des Fêtes qui propose aux Balarucois de se retrouver le jour de la Saint Sylvestre afin de faire ensemble le grand saut vers une nouvelle année. Cette année encore, le programme de la soirée réveillon sera des plus festifs et des plus gourmands. C'est autour d'un véritable festin et dans la plus pure convivialité balarucoise que vous passerez le cap de 2024. Côté ambiance, la soirée sera animée par

Le DJ Teddy : rock, salsa, variété française et internationale, latino, funk, rétro ... Il y en aura pour tous les goûts !

Repas dansant : 85 € par personne / 20 € par enfant de moins de 12 ans
Réservation : tous les samedis de 14h30 à 17h30 / Local des cartes Parc Charles de Gaulle
Renseignements :
06 33 55 76 46 / 07 61 79 15 21

MERCREDI 15 JANVIER

Histoires à bricoler

Atelier créatif parents-enfants. Découvrez l'univers coloré de Kveta Pacovska.

10h30. Médiathèque.

De 3 à 6 ans.

Participation gratuite sur inscription

préalable : 04 67 43 23 45.

SAMEDI 18 JANVIER

LiroCafé

Un moment de rencontre convivial durant lequel on partage ses lectures « coup de coeur » autour d'un café. BD, polars, romans, biographies, récents ou non, tous les genres sont les bienvenus.

De 10h à 12h. Médiathèque.

Entrée libre.

Les Savants Fous

Atelier jeune public
Amusez-vous en découvrant les sciences.

De 14h30. Médiathèque.

A partir de 8 ans.

Atelier gratuit, sur inscription préalable :

04 67 43 23 45.

DIMANCHE 19 JANVIER

Cinéma "La Vallée des Fous"

Drame, avec Jean-Paul Rouve, Pierre Richard, Madeleine Beauvois / Tout public
17h. Centre culturel "Le Piano-Tiroir".

Tarifs : Plein tarif : 5 €

Carte d'abonnement : 40 €.

Cf. colonne de gauche

VENDREDI 24 JANVIER

La Matinée des Bébés

Eveil sensoriel : découverte de l'argile avec Claire Hébert !

Pour les tout-petits, leurs parents et leurs nounous...

9h30 & 10h30. Médiathèque.

De 0 à 3 ans. Activité gratuite, sur inscription préalable : 04 67 43 23 45.

Concert "Ce que nous sommes"

Musique - Chansons avec le groupe "iAROSS"

Au fil de sa poésie sensible, en équilibre, iAROSS aborde la question des origines.

À travers sa propre histoire. « Ce que nous sommes », titre du nouvel album et de la nouvelle tournée, signifie en sous-titre, « Ce que je suis ». Durant le spectacle, sont abordés différents thèmes comme l'amour, la fuite en avant, le rapport à la nature, la recherche de sens. Ce qui nous construit, ce qui me construit. Ce que nous sommes, ce que je suis.

Sur ce nouvel album, c'est aussi l'histoire de rencontres poétiques et d'échanges de dialogues dans différentes langues : l'Occitan, l'Arabe, le Créole. La voix est douce et puissante et les mélodies de trompettes, de violoncelle, viennent en dessiner les contours.

Toujours rock, iAROSS cherche le sol et les racines. Un moment doux, puissant, intense.

20h30. Centre culturel "Le Piano-Tiroir".

Tarifs : Plein tarif : 17 € / Prévente & Tarif réduit : 14 €.

DIMANCHE 6 JANVIER

Rencontre Sport Boules Féminin

Championnat de France des clubs sportifs / Tableau féminin Élite
Balaruc-les-Bains / Saint Priest.

13h30. Complexe sportif de Pech Meja.

Entrée libre.

Cinéma "La plus précieuse des Marchandises"

Film d'animation de Michel Hazanavicius
17h. Centre culturel "Le Piano-Tiroir".

Tarifs : Plein tarif : 5 €

Carte d'abonnement : 40 €.

Cf. colonne de gauche

NUMÉROS UTILES

urgences

• **Gendarmerie**

Tél. : 17 ou 04 67 78 72 66

bta.balaruc-les-bains@gendarmerie.interieur.gouv.fr

• **Perte cartes de crédits**

Tél. : 0 892 705 705

• **Service information escroqueries**

Tél. : 0 811 020 217

• **Pompiers**

Tél. : 18

• **SAMU**

Tél. : 15 (112 par téléphone mobile)

• **Maison Médicale de Garde**

de Sète et du bassin de Thau

> semaine : de 20 h à 24 h

> samedi : de 12 h à 24 h

> dimanche et jours fériés : 8 h à 24 h.

Centre Hospitalier de Sète et du bassin de Thau Boulevard Camille Blanc - Sète.

Tél. : 04 67 46 55 86

• **Planning Familial** / Montpellier

Tél. : 04 67 64 62 19

• **GrDF**

> Urgence Gaz naturel

Tél. : 0 800 47 33 33

> Raccordement gaz naturel

Tél. : 0 810 224 000

> Contrat gaz naturel ou électricité

Tél. : 09 69 324 324

www.dolcevita.gazdefrance.fr

• **ErDF**

Tél. : 09 726 750 84

justice

• **Conciliateur de justice**

Gilles Serain, Conciliateur de Justice auprès de la Cour d'Appel de Montpellier

Pour prendre rdu : <https://www.conciliateursdefrance.fr/?perm=10988>

services publics

• **Hôtel de Ville - Accueil**

Tél. : 04 67 46 81 00

Fax : 04 67 46 81 09

• **Service Police Municipale**

Mairie

Tél. : 04 67 46 81 01

06 83 81 67 34 (pour une urgence, après 17h30).

• **Espace Louise Michel**

Rue des Écoles - Quartier des Usines Services Enfance, jeunesse, Écoles, CCAS, Hygiène / restauration

Tél. : 04 67 80 71 50

• **Pôle Municipal** (ZAE)

Services Aménagements urbains, Urbanisme, Systèmes d'information

Tél. : 04 67 80 92 00

• **Pôle Technique Municipal** (ZAE)

Tél. : 04 67 80 92 00

• **Centre Nautique Manuréva**

Tél. : 04 67 48 55 63

• **Service des Sports**

Tél. : 04 67 80 92 24

• **Service Culture**

Tél. : 04 67 80 92 18

• **Crèche / Halte Garderie "Les Moussaillons"**

Tél. : 04 67 18 48 28

• **Office de Tourisme «Archipel de Thau»**

Pavillon Séuigné

Tél. : 04 67 46 81 46

• **Centre de Secours** (ZAE)

Tél. : 04 67 18 15 10

• **Thau Agglo**

Tél. : 04 67 46 47 48

• **Pôle déchets - Thau Agglo**

Tél. : 04 67 46 47 20

• **Médiathèque de Balaruc**

Tél. : 04 67 43 23 45.

état civil

NAISSANCES

Lila TASEER SORANO • Marsault MUNOZ CARRIERE • Sélène BONNEC • Marlon BONNEC • Maé GRECH CANAVATE • Achille CHARRASSE • Emily CARMONA • Flora CROIZER • Jade JOVER • Jad RICARD GRAMI • Jasmine JAVED PAGES.

DÉCÈS

Andrée ROUVIERE, épouse JOUVE • Ernest MARTINEZ • Jacques MUNOZ • Jean GARCIA • Salvador RUFÉTE • Alain HUYGHE • Simone VIDAL, épouse CHAZEL • Abdellah DAHMAN • Marie PEYRE • Roger BOYER • Christian ALONSO • Nicole GIMENEZ, ueuve CAYROL • Bernard RUULT.

DES PERMANENCES POUR LES ÉLUS

Le Maire et les Adjointes vous reçoivent sur rendez-vous uniquement.

Pour prendre rendez-vous avec le Maire : 04 67 46 81 11

Gérard CANOVAS maire de Balaruc-les-Bains.

Laure SORITEAU conseillère municipale déléguée au Développement Médico-Thermal.

Pour prendre rendez-vous avec les Adjointes : 04 67 46 81 14

Dominique SERRES adjointe à la Culture / Festivités / Patrimoine et aux Anciens Combattants.

Didier CALAS adjoint à la communication et à la Stratégie Numérique.

Angel FERNANDEZ adjoint à l'Habitat, Urbanisme, Aménagement.

Stéphane ANTIGNAC adjoint au maire délégué à l'Écologie, l'Environnement et Cadre de Vie.

Pour prendre rendez-vous avec les Adjointes : 04 67 46 81 26

Geneviève FEUILLASSIER adjointe à l'Administration générale, aux solidarités et aux Technologies Numériques.

Christophe RIOUST adjoint à la Tranquillité publique, à l'Occupation du Domaine Public et Mobilité.

Brigitte LANET adjointe au Tourisme, au Développement Économique, au Commerce, à l'Artisanat et au Marketing Territorial.

Dominique CURTO adjointe aux Sports, à l'Enfance et à la Jeunesse.

Benoit GAU conseiller municipal délégué à la Participation Citoyenne.

LES ÉLUS DE QUARTIER

Pour contacter votre élu de quartier :



04 67 46 81 11 /

04 67 46 81 14 /

04 67 46 81 26



contact@ville-

balaruc-les-bains.com

Merci de mentionner votre quartier de résidence.



Ambulance Balaruc Assistance

7j/7
24h/24

Ambulances - VSL - Taxi
Toutes distances

04 67 48 61 73
1 rue des Bougainvilliers - Balaruc le Vieux
contact@balarucassistance.fr



BALARUC FUNÉRAIRE

- Organisation des obsèques
- Contrat de prévoyance
- Conseils, services et démarches après décès
- Articles funéraires et plaques personnalisées
- Marbrerie

06 95 68 95 28
contact@balaruc-funeraire.fr
www.balaruc-funeraire.fr

Permanence téléphonique 7J/7 & 24h/24
Habilitation préfectorale 23-34-0286 n°ORIAS 23007728



DANGER DANGER

MIANTE,
nos solutions à vous proposer !

CONTACT :
Tél. 04 67 28 10 92

JMI Démolition
Désamiantage
VALROS

jm.frey@jmdemolition.fr
3, Chemin Rural Dit la Tour 34290
VALROS (face au centre équestre)

Pour les particuliers, vos travaux de désamiantage
faites l'acquisition de notre KIT UNIVERSEL à 490 € HT
DEVIS SUR COMMANDE POUR PARTICULIERS

DÉBROUSSAILLAGE - TERRASSEMENT - ENROCHEMENTS - DÉMOLITION - DÉSAMIANTAGE



TRAVAUX DE RÉPARATIONS

AVANT APRES

**ENTREPRISE
RÉGIONALE
GÉNÉRALE
DU BÂTIMENT
SPÉCIALISÉE DANS
LES TRAVAUX DE
RÉNOVATION ET DE
RÉPARATIONS**

RÉHABILITATION LOURDE

AVANT APRES

TRAVAUX TOUTS CORPS D'ÉTATS

AVANT APRES

**1 INTERLOCUTEUR
POUR L'ENSEMBLE
DE VOTRE PROJET**

Tél. 07 56 22 50 05
586, Avenue de la Biste - 34670 BAILLARGUES
contact@nou-renovation.fr

 NOU Rénovation

VIBREZ À BALARUC

JOUEZ AU CASINO CIRCUS



Machines à sous



Roulette Anglaise
Électronique



Jeux Traditionnels*

Roulette anglaise, Blackjack,
Ultimate Hold'em Poker

Tous les soirs dès 20h30 à 03h00

OUVERT TOUS LES JOURS

DE 10H00 À 3H00

RESTAURANT LE PRANA

TOUS LES SOIRS À PARTIR DE 20H

Sur réservation au 04 67 48 00 56

Pour tout menu acheté le Casino
Circus Balaruc vous offre

**5€ OFFERTS EN
TICKET DE JEU****

SCANNEZ-MOI



prana
restaurant lounge

66 Rue du Mont Saint-Clair, 34540 Balaruc-les-Bains
Autoroute A9 Sortie 33. Parking privé et gratuit
+33 04 67 48 00 56 - www.casinobalaruc.com

+18

*Selon le calendrier. **Tickets de jeu non négociables, non échangeables.
L'accès à la salle de jeu est réservé aux personnes majeures non interdites
de jeu sur présentation d'une pièce d'identité obligatoire.

Circus **CASINO**
BALARUC.LES.BAINS