

Plan Local d'Urbanisme (PLU)
Balaruc-les-Bains
Arrêt le 10/12/2025
Approuvé le XXXX

D1.2

SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

PLAN DES SERVITUDES
D'UTILITE PUBLIQUE

Version arrêtée le 10/12/2025

BALARUC

LES BAINS

Service d'Urbanisme

Bâti

bâti dur

bâti léger

Parcelles

Surfaces

limite surfacique ne format pas parcelle

parapet de pont

étang, lac, mare

tunnel

cimetière chrétien

cimetière israélite

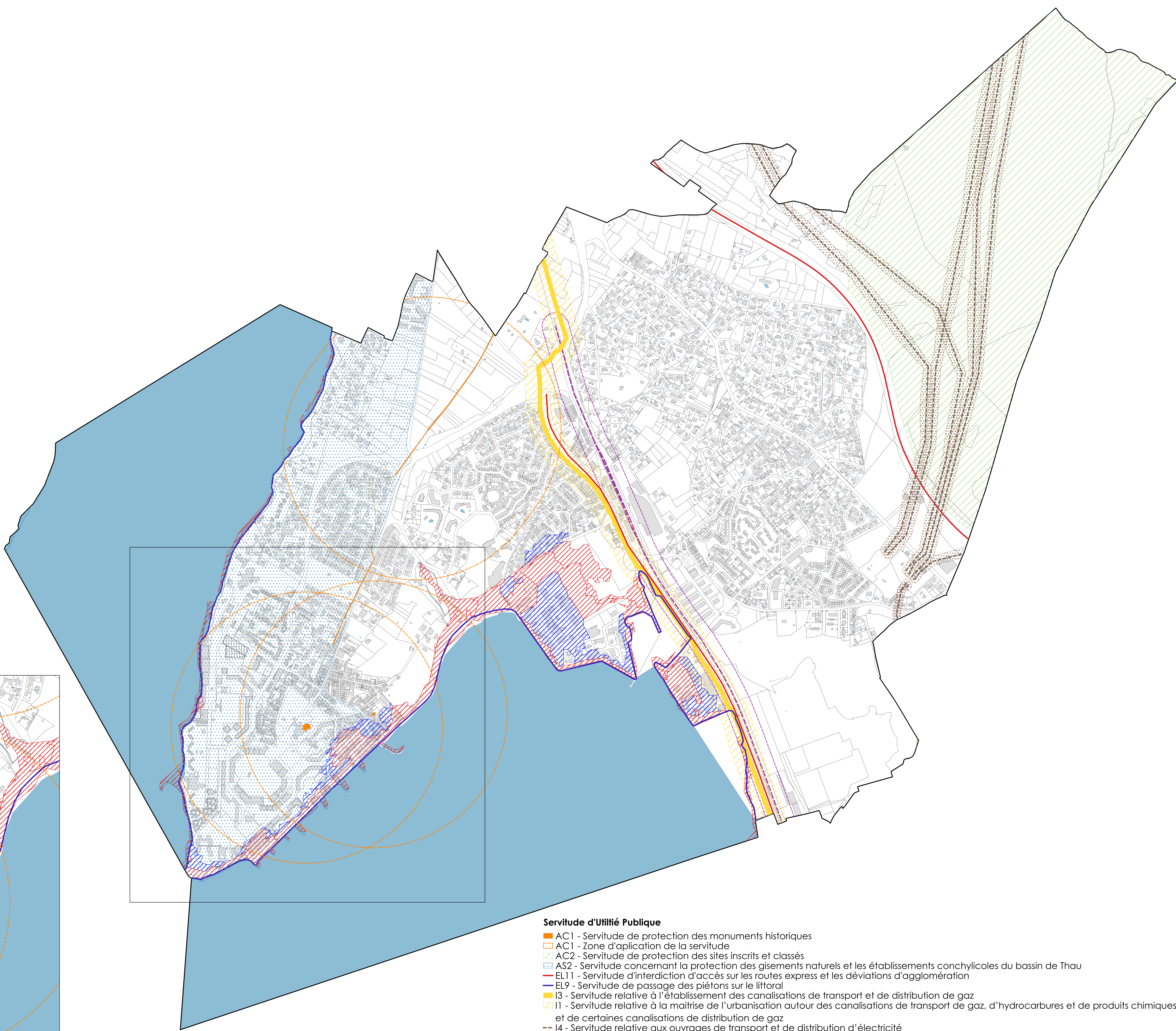
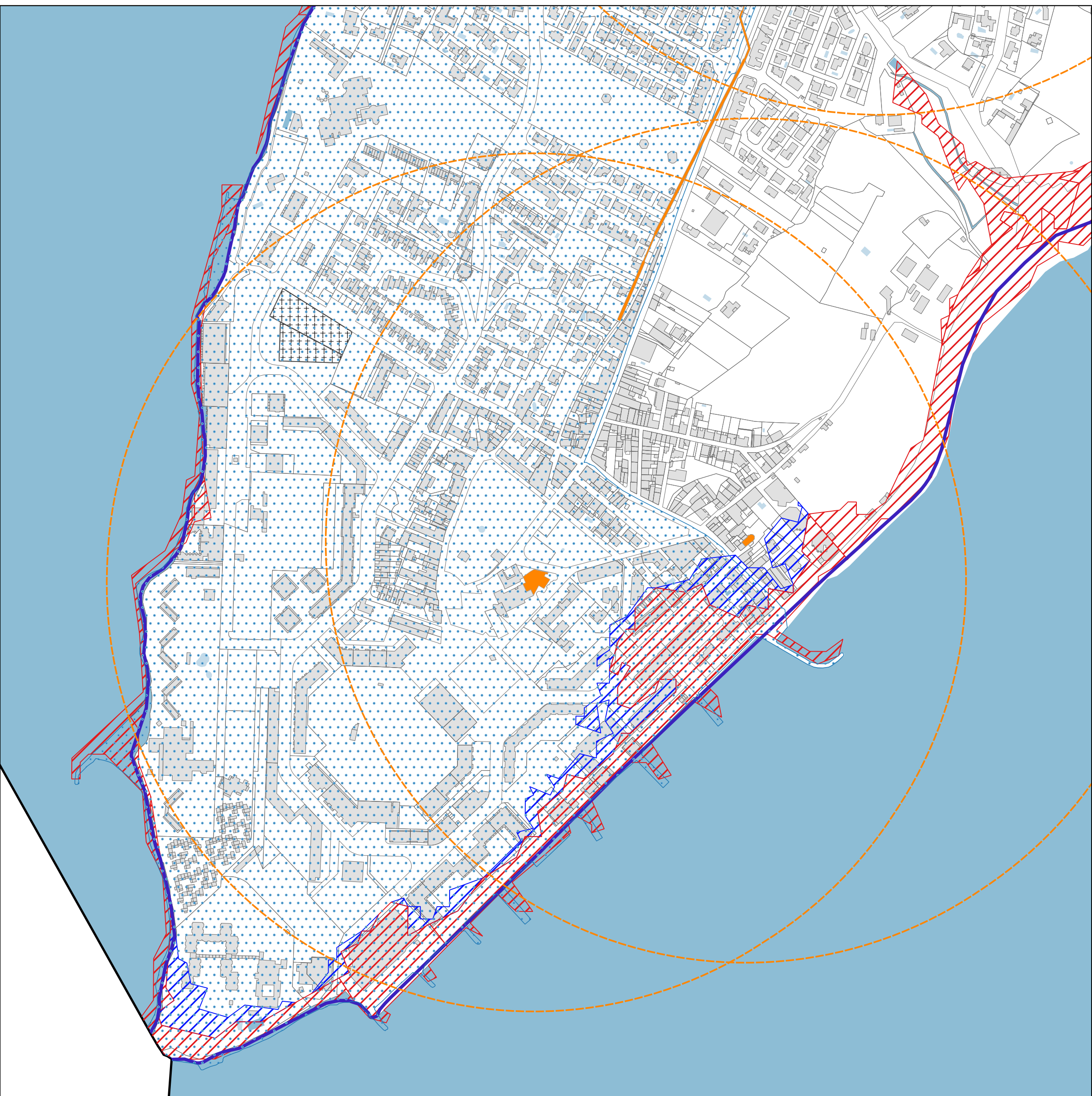
cimetière musulman

piscine

0

200

400 m



- Servitude d'Utilité Publique
- AC1 - Servitude de protection des monuments historiques

AC1 - Zone d'application de la servitude

AC2 - Servitude de protection des sites inscrits et classés

AS2 - Servitude concernant la protection des gisements naturels et les établissements conchylicoles du bassin de Thau

EL11 - Servitude d'interdiction d'accès sur les routes express et les déviations d'agglomération

EL9 - Servitude de passage des piétons sur le littoral

I3 - Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz

I1 - Servitude relative à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques

et de certaines canalisations de distribution de gaz

I4 - Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

I4 - Assiette - Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

T1 - Servitude de protection du domaine public ferroviaire

T1 - Zone d'application de la servitude

PM1 - Servitude relative aux risques naturels (zone bleue)

PM1 - Servitude relative aux risques naturels (zone rouge)