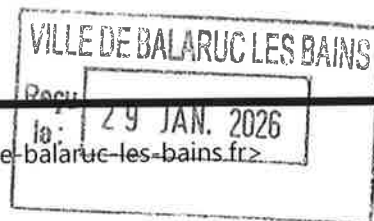


CRUZ Corinne



De: CANOVAS Blandine <Blandine.CANOVAS@mairie-balaruc-les-bains.fr>
Envoyé: jeudi 29 janvier 2026 09:10
À: CRUZ Corinne
Cc: Urbanisme
Objet: TR: Avis technique sur arrêt-projet PLU Balaruc-les-Bains
Pièces jointes: Fiche territoire BALARUC.docx

Bonjour Corinne,

Pour enregistrement svp, avec la pièce jointe.
Merci par avance.

Bonne journée,

Blandine CANOVAS

Chargée de mission Foncier, Planification et Urbanisme
Service Urbanisme et Habitat
Pôle Ressources et Partenariats
Tél. : 04 67 80 92 00

Important : veuillez noter que, pour des questions de sécurité, notre serveur n'accepte pas les mails contenant des fichiers attachés de type « .zip ».
Veuillez noter que l'envoi de mail comportant ce type de fichier ne pourra être délivré, sans que l'expéditeur et le destinataire en soient informés.



**BALARUC
LES BAINS**
Ville

www.ville-balaruc-les-bains.com

Pour contacter la Mairie : <https://balaruc.libredemat.fr>

Ville de Balaruc-Les-Bains
23 avenue de la Cadole
34540 BALARUC-LES-BAINS

De : FAESSEL Karine (GRDF) <karine.faessel@grdf.fr>
Envoyé : mercredi 28 janvier 2026 11:09
À : CANOVAS Blandine <Blandine.CANOVAS@mairie-balaruc-les-bains.fr>
Cc : Urbanisme <urbanisme@mairie-balaruc-les-bains.fr>
Objet : RE: Avis technique sur arrêt-projet PLU Balaruc-les-Bains

Bonjour Madame Canovas,

J'ai pris connaissance des documents et vous fait part, en pièce jointe, de mes remarques sur le PLU de Balaruc les Bains.

Bonne réception.

Cordialement,



Karine FAESSEL
Conseillère Collectivités Territoriales

Direction Territoriale GRDF Hérault

M : 06 69 15 32 36 | karine.faessel@grdf.fr

www.grdf.fr | 161 rue de Cholet – CS 90970 34076 Montpellier Cedex 3

Pensez à l'environnement avant d'imprimer ce message
Supprimer ce message si vous n'en avez plus besoin

De : CANOVAS Blandine <Blandine.CANOVAS@mairie-balaruc-les-bains.fr>

Envoyé : jeudi 22 janvier 2026 16:15

À : FAESSEL Karine (GRDF) <karine.faessel@grdf.fr>

Cc : Urbanisme <urbanisme@mairie-balaruc-les-bains.fr>

Objet : Avis technique sur arrêt-projet PLU Balaruc-les-Bains

Bonjour Madame,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint un lien de téléchargement de notre dossier d'arrêt-projet de notre PLU, afin que vous puissiez formuler votre avis technique sur ce dossier, notamment par rapport à la présence de votre réseau sur notre commune :

<https://fromsmash.com/Consultation-arret-projet-PLU-BLB>

Si jamais vous n'avez pas eu le temps de le télécharger, les documents sont consultables sur notre site internet :

<https://www.ville-balaruc-les-bains.com/revision-du-plan-local-durbanisme>

Nous vous remercions par avance de l'attention apportée à notre dossier.

Bien cordialement,

Blandine CANOVAS

Chargée de mission Foncier, Planification et Urbanisme

Service Urbanisme et Habitat

Pôle Ressources et Partenariats

Tél. : 04 67 80 92 00

Important : veuillez noter que, pour des questions de sécurité, notre serveur n'accepte pas les mails contenant des fichiers attachés de type « .zip ». Veuillez noter que l'envoi de mail comportant ce type de fichier ne pourra être délivré, sans que l'expéditeur et le destinataire en soient informés.



**BALARUC
LES BAINS**
Ville

www.ville-balaruc-les-bains.com

Pour contacter la Mairie : <https://balaruc.libredemat.fr>

Ville de Balaruc-Les-Bains
23 avenue de la Cadole
34540 BALARUC-LES-BAINS

« Ce message est confidentiel et destiné à l'usage du (des) seul(s) destinataire(s) concerné(s). Il peut également contenir des informations à usage restreint, soumises à droits d'auteur ou à d'autres dispositions légales. Si vous l'avez reçu par erreur, nous vous prions de bien vouloir nous en informer par retour et de l'effacer de votre système. La copie du message et la communication de son contenu à quelque personne que ce soit sont interdites. La transmission erronée de ce message n'entraîne ni la renonciation ni la levée de la confidentialité et du secret professionnel.

Tous les messages envoyés et reçus par GRDF peuvent faire l'objet de contrôles visant à garantir le respect des directives internes, protéger les intérêts de l'entreprise et éliminer les éventuels logiciels dangereux. Les messages électroniques ne sont pas sécurisés et sont susceptibles de comporter des erreurs puisqu'ils peuvent être interceptés, modifiés, perdus, supprimés ou

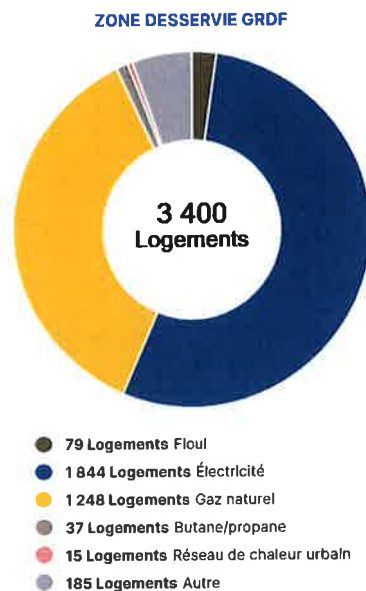
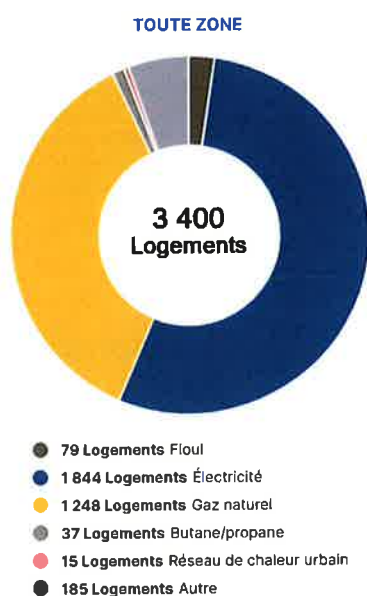
Fiche territoire BALARUC-LES-BAINS

Sauf mention contraire, les chiffres présentés traduisent la situation fin 2024

7 136

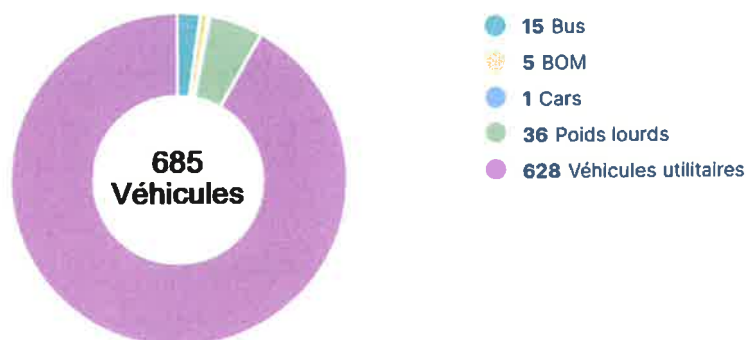
Habitants

Répartition du nombre de résidences principales par énergie de chauffage



La rénovation du parc de logement peut être mise en avant avec des systèmes de PAC hybride (Gaz et électricité).

Répartition des véhicules diesel



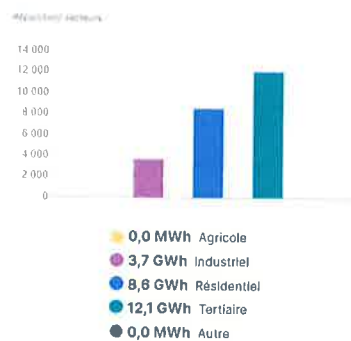
La commune ne dispose ni de station d'avitaillement bioGNV à proximité ni de véhicules au gaz

Le réseau de gaz

  **35,8**
km de réseau GRDF

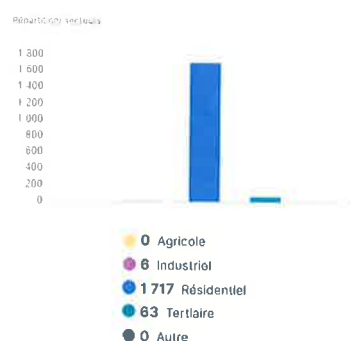
Consommations de gaz sur le réseau opéré par GRDF

24,3 GWh



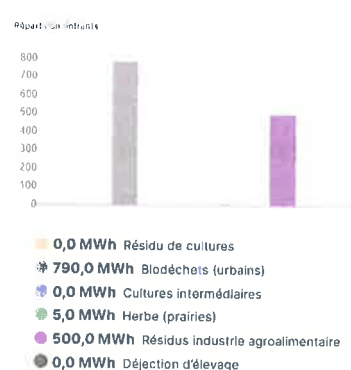
Desservis par GRDF

1 786 points de comptage



Gisements méthanisables en 2050 (Etude ADEME)

1,3 GWh



Le réseau de distribution de la commune est entièrement en moyenne pression et ne présente aucun risque d'exploitation.

GRDF n'est pas concerné par la canalisation de transport.

Les thermes, Obalia, la fabrication de biscuit ... → ces sites sont alimentés en gaz

Rapport de présentation :

P121 : Assainissement collectif

Les boues de la commune de Balaruc sont méthanisées à la STEP des Eaux Blanches et produisent du gaz renouvelable.

Mise en service le 11 mai 2022, la STEP de Sète est la 1^{ère} de l'Hérault

- Date de Mise en Service : 11/05/2022,
- Propriétaire : SETE AGGLOPOLE MEDITERRANEE,
- Producteur-Exploitant: THAU MARITIMA (SUEZ EAU FRANCE),
- Cmax : 60 Nm3/h,
- Injection sur la maille d'exploitation de Sète-Frontignan 34 (cf. carte ci-dessous).

Les risques climatiques sont intégrés dans la démarche du PPA de Sète Agglopôle (PPA = Projet Partenarial d'Aménagement) pour les vulnérabilités des Infrastructures (mobilités, réseaux) face au changement climatique et au recul du trait de côte.

P139 : gestion des déchets

Au niveau de la commune, la compétence « déchets » est assurée par Sète Agglopôle Méditerranée, la communauté d'agglomération du bassin de Thau, et ce depuis le 31 décembre 2002. Elle concerne la collecte, le transport et le traitement

- Des déchets ménagers
- Des déchets du tri sélectif
- Des encombrants
- Des déchets verts
- Des déchets dangereux

Il n'existe pas d'installation fixe de gestion et/ou traitement des déchets à Balaruc-les-Bains, mise à part la déchetterie. Les déchets de la commune, et de l'ensemble du territoire de Sète Agglopôle Méditerranée sont traités par l'unité de valorisation énergétique (UVE).

Il manque les biodéchets pour mettre en avant le potentiel méthanisable de ces intrants.

P145 : La production d'énergie renouvelable

Même constat, la production de biométhane à la STEP par la valorisation des boues n'est pas intégrée dans le potentiel de production de la commune.

